

## **Algemene Huurvoorwaarden Theater Kikker 2020**

### **Vergunningen**

1. Huurder is ervoor verantwoordelijk, dat aan de, met betrekking tot het gebruik van het gehuurde, gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Verhuurder geeft desgevraagd voorlichting omtrent noodzakelijke vergunningen. De uit deze wettelijke voorschriften voortvloeiende kosten zijn voor rekening van Huurder. Het niet verkrijgen van noodzakelijke vergunningen (horeca, evenementen, omgeving e.d.) en/of auteursrechtelijke licenties (muziek, beeld etc.) is geheel voor risico van Huurder.

### **Activiteitenopgave**

2. Huurder is verplicht uiterlijk twee weken voor de huurdatum een tijdschema en een technische lijst aan Verhuurder te zenden, alsmede een volledig ingevulde Productie Risico Inventarisatie en Evaluatielijst (PRIE). Wanneer Huurder dit nalaat, is Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen, dit zonder schadeloosstelling van Huurder en zonder ontslag van de verplichting tot betalen van de huur. De PRIE lijst wordt door Verhuurder aan Huurder verstrekt.
3. Het is Huurder niet toegestaan de ruimte anders te gebruiken dan waartoe die is verhuurd. Onderverhuuring is nimmer toegestaan.

### **Huurperiode**

4. De gehuurde zaal is voor Huurder beschikbaar van 10.00 uur tot 23.00 uur, tenzij van tevoren anders overeengekomen. Voor elke tijdsoverschrijding zonder voorafgaand overleg kan Verhuurder een vergoeding aan Huurder in rekening brengen. Er dient rekening te worden gehouden met een half uur lunch en/of een uur diner pauze voor de technici van Verhuurder, tenzij van tevoren anders overeengekomen.
5. De overeengekomen huurperiode omvat tevens de tijd, die nodig is voor het binnenbrengen en weghalen van goederen ten dienste van de activiteiten van Huurder.
6. Het binnenbrengen en weghalen van goederen van Huurder geschiedt onder toezicht van een daartoe aangewezen personeelslid van Verhuurder. Verhuurder aanvaardt in dat kader geen aansprakelijkheid.
7. Huurder is verantwoordelijk voor aanleveren en verwijderen van gebruikte materialen. Verhuurder kan achtergebleven goederen op kosten van Huurder doen verwijderen. Verhuurder is daarbij niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging, ongeacht aan wie deze goederen in eigendom behoren, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van het personeel van Verhuurder.

### **Huurprijs en bijkomende kosten**

8. De huurprijs is inclusief de kosten voor de in Theater Kikker aanwezige licht-, projectie-, video- en geluidsapparatuur, en de kosten voor de inzet van maximaal twee technici (een technicus gedurende de hele huurperiode en een tweede technicus bij opbouwen en afbreken).
9. Indien er sprake is van overige kosten boven de huurprijs, dan worden deze na overleg met Huurder separaat aan Huurder in rekening gebracht.
10. Indien Theater Kikker inschat dat voor de activiteit waarvoor de zaal is gehuurd, extra technici moeten worden ingezet, worden de kosten daarvan separaat aan Huurder in rekening gebracht. Hiervan wordt de Huurder tevoren op de hoogte gesteld.

### **Aanbetaling**

11. De Huurder is verplicht de aanbetalingsfactuur te voldoen uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum. Tenzij anders is afgesproken.
12. Indien aan de aanbetaling niet is voldaan, is de Verhuurder gerechtigd het verhuurde te annuleren en aan te bieden aan andere Huurders.
13. Reservering van het verhuurde is pas van kracht, zodra de offerte/huurovereenkomst ondertekend door de Huurder door de Verhuurder is ontvangen.
14. Huurder dient de door Theater Kikker opgestelde factuur voor de huurprijs en bijkomende kosten, binnen twee weken na dagtekening van de factuur te voldoen op rekening IBAN NL74RABO0134488350 t.n.v. Theater Kikker te Utrecht. Bij niet tijdige betaling of bij gebreke van betaling, dient Huurder aan Theater Kikker alle kosten te voldoen die gemoeid zijn met de inning van de factuur alsmede de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag.

### **Technische voorzieningen**

15. De bediening van de technische apparatuur van de gehuurde ruimte en het betreden van de dienstruimten mag slechts gebeuren in overleg met Verhuurder en onder toezicht van een daartoe door Verhuurder aangewezen personeelslid.
16. Huurder mag geen wijzigingen aanbrengen in de gehuurde ruimte zonder uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder. Huurder dient ervoor zorg te dragen, dat het gehuurde in dezelfde staat als oorspronkelijk aangetroffen, wordt achtergelaten. Wordt dit nagelaten, dan kan Verhuurder op kosten van Huurder het gehuurde in de oorspronkelijke staat doen terugbrengen.
17. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van storingen van apparatuur en andere technische voorzieningen.

## **Algemene Huurvoorwaarden Theater Kikker 2020**

### **Publiciteit**

18. Het aanbrengen van reclame aan, in of op het gebouw behoeft de goedkeuring van Verhuurder en kan uitsluitend geschieden op daartoe door Verhuurder aangewezen plaatsen.
19. Verhuurder kan de door Huurder geplande activiteiten vermelden op de website van Verhuurder, mits de huurder de informatie juist aanlevert. Overige publiciteit en kaartverkoop is een verantwoordelijkheid van Huurder, tenzij anders overeengekomen.

### **Veiligheid**

20. Ten behoeve van politie- en brandweervoorschriften is Huurder gehouden aan de maximale zaalcapaciteit van de verhuurde zaal. Aanwijzingen van het personeel van Verhuurder met betrekking tot veiligheid dienen door Huurder te allen tijde te worden opgevolgd. Het personeel van Verhuurder is gerechtigd een teveel aan publiek de toegang tot de zaal te weigeren.
21. Huurder onderwerpt zich aan alle maatregelen, die Verhuurder nodig acht voor een goed verloop van de activiteit waarvoor de huurovereenkomst is aangegaan, evenals aan aanwijzingen van politie of brandweer. Verhuurder heeft het recht overtreders zonder aanzien des persoons te (doen) verwijderen.
22. De huurder is verantwoordelijk voor en draagt zelf zorg voor duidelijke communicatie met zijn/haar gasten en medewerkers over het naleven van de gezondheidsmaatregelen gesteld door de overheid, voorafgaand aan de voorstelling of de activiteit.
23. De huurder controleert op de dag van het evenement of alle spelers, medewerkers gezond zijn in het kader van de overheidsmaatregelen.

### **Toegankelijkheid**

24. Het personeel van Verhuurder heeft ten allen tijde toegang tot het gehuurde indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.

### **Consumpties/roken**

25. Het is in het hele gebouw verboden te roken; ook in de zalen.
26. Catering; consumpties dienen in de foyer afgenomen te worden, hapjes en eten kan in overleg met Theater Kikker, of kan de huurder zelf meebrengen / regelen.

### **Schade**

27. Huurder is aansprakelijk voor alle door hem en door de door hem toegelaten personen toegebrachte schade aan gebouw en/of inventaris. Indien door Verhuurder gewenst, zal Huurder op verzoek van Verhuurder ter dekking voor deze aansprakelijkheid voor eigen rekening een verzekering afsluiten, waarvan de Huurder een kopie van de polis overlegt aan Verhuurder.
28. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van Huurder of van door Huurder toegelaten personen of instellingen, tenzij die schade rechtstreeks te wijten is aan opzet of grove schuld van het personeel van Verhuurder. Verhuurder is te allen tijde slechts aansprakelijk voor schade waartegen Verhuurder verzekerd is of redelijkerwijs had behoren te zijn en voor het door die verzekering gedekte maximum bedrag.
29. Voor de werkzaamheden die het personeel van Verhuurder op verzoek van of rechtstreeks ten behoeve van Huurder uitvoert, draagt Huurder alle risico, behoudens in geval van schade door opzet of grove schuld van voornoemd personeel.

### **Annulering**

30. Indien Huurder de overeenkomst wenst te annuleren behoudt Verhuurder zich het recht voor om kosten in rekening te brengen.
31. Bij annulering tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode brengt de Verhuurder een kwart van de huurprijs in rekening.
32. Bij annulering vanaf twee maanden tot drie weken voor aanvang van de huurperiode is Huurder de helft van de huurprijs verschuldigd.
33. Bij annulering korter dan drie weken voor aanvang van de huurperiode is Huurder de gehele huurprijs verschuldigd.
34. Indien Verhuurder de ruimte verhuurt op een tijdstip, dat door annulering is vrijgekomen, zal voor die tijd geen huur aan de oorspronkelijke huurder in rekening worden gebracht, doch slechts een vergoeding voor eventueel gemaakte kosten en eventueel gederfde huur.
35. Mocht Verhuurder door overmacht, waaronder in ieder geval is begrepen de omstandigheid dat de gemeentelijke exploitatiesubsidie van Verhuurder geheel of gedeeltelijk komt te vervallen of is vervallen, een werkstaking, brand of andere ernstige storingen in het bedrijf van Verhuurder c.q. het gebouw waar het gehuurde onderdeel van uitmaakt, niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van Huurder te stellen, dan is Verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade, van welke aard dan ook.
36. Indien de voorstelling wegens overmacht van één van beide partijen, Verhuurder of Huurder, geen doorgang kan vinden, zal er in onderling overleg een passende oplossing worden gezocht. Beide partijen zullen bij elkaar geen schade claimen. Coronamaatregelen die door de overheid worden genomen en die leiden tot annulering beschouwen wij als overmacht.