

# Algemene Huurvoorwaarden

## Vergunningen

1. Huurder is ervoor verantwoordelijk, dat aan de, met betrekking tot het gebruik van het gehuurde, gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan. Verhuurder geeft desgevraagd voorlichting omtrent noodzakelijke vergunningen e.d.. De uit deze wettelijke voorschriften voortvloeiende kosten zijn voor rekening van Huurder. Het niet verkrijgen van noodzakelijke vergunningen e.d. is geheel voor risico van Huurder.

## Activiteitenopgave

2. Huurder is verplicht uiterlijk drie weken voor de huurdatum een tijdschema en een technische lijst aan Verhuurder te zenden, alsmede een volledig ingevulde Productie Risico Inventarisatie en Evaluatielijst (PRIE). Wanneer Huurder dit nalaat, is Verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst eenzijdig op te zeggen, dit zonder schadeloosstelling van Huurder en zonder ontslag van de verplichting tot betalen van de huur. De PRIE lijst wordt door Verhuurder aan Huurder verstrekt.

## Huurperiode

3. De gehuurde zaal is voor Huurder beschikbaar van 10.00 uur tot 23.00 uur, tenzij van tevoren anders overeengekomen. Voor elke tijdsoverschrijding zonder voorafgaand overleg kan Verhuurder een vergoeding aan Huurder in rekening brengen. Er dient rekening te worden gehouden met een uur diner-pauze voor de technici van Verhuurder, tenzij van tevoren anders overeengekomen. Het Theatercafé is alleen geopend als de zaal is gehuurd voor een publieksactiviteit en wel van een uur voor aanvang van de activiteit in de zaal tot minimaal een uur na afloop van de activiteit, tenzij van tevoren anders overeengekomen.
4. De overeengekomen huurperiode omvat tevens de tijd, die nodig is voor het binnenbrengen en weghalen van goederen ten dienste van de activiteiten van Huurder.
5. Het binnenbrengen en weghalen van goederen van Huurder geschiedt onder toezicht van een daartoe aangewezen personeelslid van Verhuurder. Verhuurder aanvaardt in dat kader geen aansprakelijkheid.
6. Verhuurder kan achtergebleven goederen op kosten van Huurder doen verwijderen. Verhuurder is daarbij niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging, ongeacht aan wie deze goederen in eigendom behoren, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van het personeel van Verhuurder.

## Technische voorzieningen

7. De bediening van de technische apparatuur van de gehuurde ruimte en het betreden van de dienstruimten mag slechts gebeuren in overleg met Verhuurder en onder toezicht van een daartoe door Verhuurder aangewezen personeelslid.
8. Huurder mag geen wijzigingen aanbrengen in de gehuurde ruimte zonder uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder. Huurder dient ervoor zorg te dragen, dat het gehuurde in dezelfde staat als oorspronkelijk aangetroffen, wordt achtergelaten. Wordt dit nagelaten, dan kan Verhuurder op kosten van Huurder het gehuurde in de oorspronkelijke staat doen terugbrengen.
9. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van storingen van apparatuur en andere technische voorzieningen.

## Publiciteit

10. Het aanbrengen van reclame aan, in of op het gebouw behoeft de goedkeuring van Verhuurder en kan uitsluitend geschieden op daartoe door Verhuurder aangewezen plaatsen.
11. Verhuurder kan de door Huurder geplande activiteiten vermelden op de website van Verhuurder. Publicatie in de maandfolder van Verhuurder blijft in de regel achterwege.

## Veiligheid

12. Ten behoeve van politie- en brandweervoorschriften is Huurder gehouden aan de maximale zaalcapaciteit van de verhuurde zaal. Aanwijzingen van het personeel van Verhuurder met betrekking tot veiligheid dienen door Huurder te allen tijde te worden opgevolgd. Het personeel van Verhuurder is gerechtigd een teveel aan publiek de toegang tot de zaal te weigeren.

## Toegankelijkheid

13. Het personeel van Verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde indien de uitoefening van hun taak dat noodzakelijk maakt.

## Consumpties/roken

14. Het is in het hele gebouw van Theater Kikker verboden te roken.
15. Het is niet geoorloofd consumpties te verstrekken aan bezoekers van Theater Kikker, anders dan die in het Theatercafé zijn aangeschaft, tenzij Verhuurder daartoe toestemming heeft gegeven.

## Schade

16. Huurder is aansprakelijk voor alle door hem en door de door hem toegelaten personen toegebrachte schade aan gebouw en/of inventaris. Indien zulks door Verhuurder is gewenst, zal Huurder op eerste verzoek van Verhuurder ter dekking voor deze aansprakelijkheid voor eigen rekening een verzekering afsluiten, ten bewijze waarvan door Huurder een kopie van de polis zal worden overlegd.
17. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan eigendommen van Huurder of van door Huurder toegelaten personen of instellingen, tenzij die schade rechtstreeks te wijten is aan opzet of grove schuld van het personeel van Verhuurder. Verhuurder is te allen tijde slechts aansprakelijk voor schade waartegen Verhuurder verzekerd is of redelijkerwijs had behoren te zijn en voor het door die verzekering gedekte maximum bedrag.
18. Voor de werkzaamheden die het personeel van Verhuurder op verzoek van of rechtstreeks ten behoeve van Huurder volvoert, draagt Huurder alle risico, behoudens in geval van schade door opzet of grove schuld van voornoemd personeel.

## Annulering

19. Indien Huurder de overeenkomst wenst te annuleren behoudt Verhuurder zich het recht voor om kosten in rekening te brengen. Bovendien zal Verhuurder bij annulering tot twee maanden voor aanvang van de huurperiode een kwart van de huurprijs in rekening brengen. Bij annulering vanaf twee maanden tot drie weken voor aanvang van de huurperiode is Huurder de helft van de huurprijs verschuldigd. Bij annulering korter dan drie weken voor aanvang van de huurperiode is Huurder de gehele huurprijs verschuldigd.
20. Indien Verhuurder de ruimte verhuurt op een tijdstip, dat door annulering is vrijgekomen, dan zal voor die tijd geen huur aan de oorspronkelijke huurder in rekening worden gebracht, doch slechts een vergoeding voor eventueel gemaakte kosten en eventueel gedeelde huur.
21. Mocht Verhuurder door overmacht, waaronder in ieder geval is begrepen de omstandigheid dat de gemeentelijke exploitatiesubsidie van Verhuurder geheel of gedeeltelijk komt te vervallen of is vervallen, een werkstaking, brand of andere ernstige storingen in het bedrijf van Verhuurder c.q. het gebouw waar het gehuurde onderdeel van uitmaakt, niet in staat zijn het gehuurde ter beschikking van Huurder te stellen, dan is Verhuurder niet aansprakelijk voor eventueel daaruit voortvloeiende schade, van welke aard dan ook.
22. Huurder onderwerpt zich aan alle maatregelen, die Verhuurder nodig acht voor een goed verloop van de activiteit waarvoor de huurovereenkomst is aangegaan, evenals aan aanwijzingen van politie of brandweer. Verhuurder heeft het recht overtreders zonder aanzien des persoons te (doen) verwijderen.

## Algemeen

23. Onderverhuur is nimmer toegestaan
24. Het is Huurder niet toegestaan de ruimte anders te gebruiken dan waartoe die is verhuurd.